

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THÁI BÌNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THÁI THUY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ATD.../TB-THADS

Thái Thụy, ngày 03 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 01/2024/KDTM-PT ngày 15 tháng 3 năm 2024 của TAND tỉnh
Thái Bình; Bản án số 03/2023/KDTM-ST ngày 17 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân
dân thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 73/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2024
của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 03/QĐ-CTHADS ngày 05 tháng 7
năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Bình, tỉnh
Thái Bình;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CTHADS ngày 25
tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thái Thụy,
tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 31 tháng 3 năm 2025 của
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình.

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 03 tháng 4
năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình.

Do đại diện các đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không thoả
thuận được về giá và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Chấp
hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình, địa chỉ: Số
03, phố Cách Mạng Tháng Tám, tổ dân phố Bao Trinh, thị trấn Diêm Điền, huyện Thái
Thụy, tỉnh Thái Bình cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm
định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số
335, tờ bản đồ số 06, địa chỉ tại thôn Ngoại Trinh, xã Thụy Hà, huyện Thái Thụy,
tỉnh Thái Bình nay là tổ dân phố Ngoại Trinh, thị trấn Diêm Điền, huyện Thái Thụy,
tỉnh Thái Bình, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH456973, vào sổ cấp giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất số "H" TO3019 ngày 27/8/2007 do UBND huyện
Thái Thụy cấp cho Nguyễn Việt Thanh có diện tích 105m², loại đất ở nông thôn,
phía Bắc dài 4,2m, phía Nam dài 4,2m giáp đất giao thông, phía Đông dài 25m giáp
đất ông Thao, phía Tây dài 25m giáp đất ông Cương. Trên đất có 01 nhà hai tầng,
diện tích xây dựng chiếm đất 55m².

Diện tích quyền sử dụng đất và tài sản trên đất theo hiện trạng đo đạc và xác
minh trên thực tế là 105m², loại đất ở đô thị, phía Bắc dài 4,20m giáp phần đất ông Thanh,

bà Yến đã lập rãnh thoát nước của tổ dân phố trước kia để sử dụng hiện nay (phần đất lấp này giáp với đất của ông Đoàn); phía Nam dài 4,21m giáp đất giao thông (tăng 0,01m so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là do sai số đo đạc), phía Đông dài 25,00m giáp đất ông Thao, phía Tây dài 25,00m giáp đất ông Cương.

Trên đất có 01 ngôi nhà 02 tầng 01 tum diện tích xây dựng 74,9m². Diện tích sàn nhà ở 149,8m². Ngôi nhà có đặc điểm: Phía Nam dài 3,94m, phía Đông dài 19,03m, phía Tây dài 19,03m, phía Bắc dài 3,94m. Kết cấu tường gạch bê tông cốt thép. Nhà được xây dựng năm 1995 và qua 03 lần cải tạo, xây bổ sung (năm 2013, 2020, 2023). Tầng 01 gồm: 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 bếp và 01 nhà vệ sinh liền nhau. Tầng 02 gồm: 01 gác xép, 02 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh. 01 tum làm phòng thờ.

Phía Bắc thừa đất (sau ngôi nhà) thấy có 01 công trình xây bằng gạch, trát xi măng đã cũ có diện tích 01m² nằm cách vị trí điểm cuối của thửa đất về phía Bắc 1,48m (ông Thanh, bà Yến cung cấp đây là ngôi mộ chưa biết tên, gia đình phát hiện năm 2010 khi đào giếng khoan do không di dời được nên gia đình đã xây dựng và thờ cúng từ đó đến nay).

Toàn bộ tài sản trên hiện gia đình ông Thanh, bà Yến đang sử dụng.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Thái Bình biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- 1 Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- 2 Hồ sơ năng lực của đơn vị bao gồm tối thiểu các nội dung sau: Giới thiệu chung về Công ty, năng lực, quy mô....; Kinh nghiệm thực hiện các hợp đồng tương tự; Danh sách thẩm định viên của Công ty; Quyết định của Bộ Tài chính về việc công bố danh sách các doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện thực hiện hoạt động thẩm định tại thời điểm trong đó có tên Công ty; và các tài liệu khác có liên quan.

* Chào phí cung cấp dịch vụ thẩm định giá: Giá phí dịch vụ trọn gói bao gồm toàn bộ các chi phí cần thiết để cung cấp dịch vụ và thuế GTGT; Bảng dự toán xác định chi phí dịch vụ; Thời gian thực hiện dịch vụ; Sản phẩm dịch vụ.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 04/4/2025 đến hết ngày 08/4/2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại cơ quan Thi hành án dân sự.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình. Số 03, phố Cách Mạng Tháng Tám, tổ dân phố Bao Trình, thị trấn Diêm Điền, huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Thái Bình;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thái Thụy;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Hoài Nam